



باسمه تعالی

اهم اخبار تجاری کشور قزاقستان

نمشی به نیمه دوم تیرماه ۱۴۰۵

تسکندو: نسرين پرجا

آخرین وضعیت پیشرفت طرح های جاده ای در قزاقستان

نخست وزیر اولژاس بکتوف اعلام کرد: رئیس دولت شکایات ساکنان پایتخت جنوبی و جوامع اطراف در مورد ازدحام زیاد در بزرگراه آلماتی-کاسکلن را مورد توجه قرار داده است. لذا دستور داده شد پروژه توسعه جاده فوراً آغاز شود. پیمانکار باید تا پایان این هفته تجهیزات و پرسنل را ساماندهی نماید. کار ساخت و ساز قرار است بفوریت آغاز شود. دستورالعمل های رئیس دولت باید بطور مؤثر و در اسرع وقت انجام شود. رئیس دولت خاطرنشان کرد که هزینه پروژه ثابت است و مشمول افزایش نیست. اولژاس بکتوف تأکید کرد: «برای جلوگیری از گمانه زنی در مورد زمین هایی که قرار است برای این پروژه خریداری شوند، ارزش آنها باید تا آخر ژوئیه، ثابت شود. نورلان سورانبایف، وزیر حمل و نقل، پروژه ای برای تعریض بخش ۸ کیلومتری بزرگراه از آلماتی به کاسکلن به هشت خط ارائه داد. تأمین مالی از طریق بانک توسعه قزاقستان انجام می شود. این پروژه شامل ساخت دو تقاطع و نه پل هوایی است. این امر ظرفیت این بخش را دو برابر خواهد کرد. تکمیل ساخت و راه اندازی برای دسامبر ۲۰۲۷ برنامه ریزی شده است. به گفته دارخان ساتیبالدی، شهردار آلماتی، روزانه ۳۰۰۰۰۰ وسیله نقلیه وارد این کلان شهر می شوند. با احتساب وسایل نقلیه داخلی، حجم ترافیک از یک میلیون وسیله نقلیه فراتر می رود. بزرگراه آلماتی-کاسکلن یکی از شلوغ ترین بخش های کلان شهر آلماتی است که حجم ترافیک آن تقریباً به ۶۰۰۰۰ وسیله نقلیه در روز می رسد. همچنین پروژه ای برای امتداد خیابان ابی تا BAKAD اعلام شده است.

آکیم مرات سلطان غازی اف، فرماندار منطقه آلماتی، از آغاز ساخت جاده جایگزین ۳۲ کیلومتری از روستای اوزیناگاش خبر داد. این پروژه باعث کاهش ترافیک در بزرگراه آلماتی-کاسکلن خواهد شد. مسائل مربوط به زمین در آلماتی و منطقه آلماتی در حال حاضر در مراحل نهایی حل و فصل برای این پروژه ها است. علاوه بر این، اقدامات لازم برای توسعه مجتمع آلماتی مورد بحث قرار گرفت. پروژه های جاده ای برای مسیرهای آلماتی-اسیک و آلماتی-تالگار بررسی شد. همچنین کارهایی برای توسعه حمل و نقل ریلی و متروی آلماتی در حال انجام است. رئیس دولت دستورالعمل هایی در مورد راه حل جامع برای مسائل مربوط به اتصال حمل و نقل در مجتمع آلماتی ارائه داد. همانطور که گزارش شده است، نزدیک به ۵۰۰ کیلومتر جاده در منطقه کاراگاندا بازسازی خواهد شد.



وزارت حمل و نقل پیش از این در مورد پیشرفت کارهای جاده‌ای در بزرگراه‌های قزاقستان گزارش داده بود. تعمیرات اساسی ۳۲۱ کیلومتر جاده و تعمیرات متوسط ۳۷۰+ کیلومتر را پوشش می‌دهد. بانک توسعه اسلامی ۴۰.۷ میلیارد تنگه برای بازسازی گذرگاه کیزیل‌اوردا به قزاقستان وام خواهد داد. قزاقستان ۶۵۰ میلیارد تنگه برای ساخت بزرگراه کاراگاندا-ژزقازغان تأمین کرده است. این توافق‌نامه توسط کازآفوتوژول، بانک بین‌المللی بازسازی و توسعه و بانک سرمایه‌گذاری زیرساخت آسیا امضا شد.

پروژه‌های جاده‌ای قزاقستان در سال ۲۰۲۶

وزارت حمل و نقل از نوسازی شبکه جاده‌ای کشور و توسعه پتانسیل ترانزیتی آن خبر داد. به گفته این وزارتخانه، ساخت و ساز بخشی از پروژه بزرگراه ۴۰۰ کیلومتری قیزیل‌اوردا-ژزکازگان، به پایان رسیده و ۱۹۲ کیلومتر در منطقه قیزیل‌اوردا به بهره‌برداری رسیده است. کار ساخت و نصب ۲۰۸ کیلومتر باقی مانده همچنان ادامه دارد. قرار است کل بزرگراه تا پایان سال ۲۰۲۶ برای تردد افتتاح شود.

قرار است پروژه‌های کلیدی جاده‌ای در سال ۲۰۲۶ آغاز شوند. این پروژه‌ها شامل ساخت بزرگراه چهار بانده جدید قیزیل‌اوردا-آکتوبه در کریدور حمل و نقل بین‌المللی اروپای غربی-چین غربی و همچنین بزرگراه کاراگاندا-ژزکازگان است که به تدریج به چهار بانده گسترش خواهد یافت. علاوه بر این، یک پروژه کنارگذر در اطراف شهر ساریاگاش با هدف کاهش ازدحام ترافیک در جنوب کشور اجرا خواهد شد.

مراحل مقدماتی توافق با مؤسسات مالی بین‌المللی برای این پروژه‌ها در سال ۲۰۲۵ تکمیل شد. مراحل مناقصه در حال حاضر در حال انجام است و قرار است کار ساخت و نصب در نیمه دوم سال ۲۰۲۶ آغاز شود.

توجه ویژه‌ای به پروژه بینو-ساکساولسکی که بیش از ۵۰۰ کیلومتر امتداد دارد، معطوف شده است. مطالعه امکان‌سنجی تکمیل شده و نظر مثبت کارشناسان ایالتی دریافت شده است. پس از اتمام تمام مراحل، اجرای پروژه آغاز خواهد شد.

پیش از این گزارش شده بود که قرار است اجرای طرحها تقریباً ۱۱۰۰۰ کیلومتر جاده را در سال ۲۰۲۶ پوشش دهد. از این تعداد، ۲۳۰۰ کیلومتر مربوط به ساخت و بازسازی؛ ۵۰۰۰ کیلومتر مربوط به تعمیرات اساسی و متوسط؛ و تقریباً ۴۰۰۰ کیلومتر مربوط به توسعه شبکه جاده‌ای محلی است.

در سال ۲۰۲۵، برای اولین بار در قزاقستان، دوره‌های عمر مفید یکسانی برای بزرگراه‌ها و عناصر زیرساخت جاده‌ای با اهمیت ملی و بین‌المللی در سطح ملی تصویب شد. این دوره‌ها پس از ساخت، بازسازی و انواع تعمیرات اعمال می‌شوند.



طبق اعلام بانک ملی قزاقستان، مرحله جدیدی از توسعه اقتصاد دیجیتال در کشور آغاز شده است.

قزاقستان استفاده از دارایی‌های دیجیتال را گسترش می‌دهد. رئیس جمهور قزاقستان فرمانی را با عنوان «اقداماتی برای توسعه صنعت دارایی‌های دیجیتال در جمهوری قزاقستان» امضا کرد. این سند، توسعه بیشتر بازار دارایی‌های دیجیتال را تشریح کرده و مجموعه‌ای از اقدامات را برای ادغام آن در اقتصاد ملی ارائه می‌دهد. تیمور سلیمانوف، رئیس بانک ملی ضمن بیان این مطلب این مطلب خاطر نشان کرد: «این گامی بزرگ است که نوسازی جامع صنعت را آغاز و شرایط حقوقی و اقتصادی بی‌نظیری را برای جذب سرمایه‌گذاری بلندمدت، بومی‌سازی سرمایه و تقویت زیرساخت‌های ملی ما ایجاد می‌کند. این سند ادامه منطقی اصلاحاتی است که در اول ماه مه با معرفی اولین مقررات جامع دارایی‌های دیجیتال در منطقه آغاز شد. بسته جدید اقدامات با هدف جذب سرمایه‌گذاری، توسعه زیرساخت‌های دیجیتال ملی و گسترش استفاده از ابزارهای مالی دیجیتال انجام شده است. طبق این فرمان، بانک ملی، با همکاری سازمان‌های دولتی و فعالان بازار، یک برنامه میان‌مدت برای توسعه صنعت ارزش‌های دیجیتال تدوین خواهد کرد. سازوکارهایی برای استفاده از استیبل‌کوین‌ها برای تسویه حساب‌های بین‌المللی و انتقالات فرامرزی پیاده‌سازی خواهد شد، قابلیت‌های ارائه‌دهندگان خدمات دارایی‌های دیجیتال گسترش خواهد یافت و پروژه‌های آزمایشی برای توکنیزه کردن اوراق قرضه دولتی، حقوق زمین و املاک و مستغلات راه‌اندازی خواهد شد. مولفه «سبز» مهم است: استخراج دیجیتال باید از منابع انرژی تجدیدپذیر استفاده کند، بدون اینکه فشاری بر شبکه برق کشور وارد کند. ایبار اولژیاف، کارشناس مالی، این فرمان را بسیار بموقع می‌داند. قزاقستان در حال حاضر در تلاش است تا دارایی‌های دیجیتال را در معماری مالی و سرمایه‌گذاری کشور ادغام کند. این یک تجربه جدید بوده و دائماً در حال رصد و مطالعه تجربیات بین‌المللی می‌باشد. اساساً، دولت می‌خواهد از مقررات موقت به سمت ایجاد یک زیرساخت جامع با قوانین روشن برای صدور، گردش، حسابداری، ذخیره‌سازی و نظارت بر دارایی‌های دیجیتال حرکت کند. به گفته وی، این امر حداقل از سه جهت برای اقتصاد کشور اهمیت استراتژیک دارد. او خاطر نشان کرد: اولاً، کشور به شدت نیاز به تنوع‌بخشی به بازار مالی خود دارد. ثانیاً، طبقه جدیدی از سرمایه‌گذاران جوان، متخصص در فناوری و خطرپذیر در سطح جهانی ظهور کرده‌اند و ما عملاً با آنها کار نمی‌کنیم. ثالثاً، الزامات انطباق و نیازهای اداره مالیات ما دیر یا زود ما را مجبور خواهد کرد تا بر افزایش شفافیت معاملات دارایی از طریق حسابداری دیجیتال و قابلیت ردیابی تمرکز کنیم. ایبار اولژیاف یادآوری کرد که قزاقستان پیش از این در سال ۲۰۲۳ مقررات اساسی برای دارایی‌های دیجیتال وضع کرده و دارایی‌های مالی دیجیتال، از جمله استیبل‌کوین‌ها، دارایی‌های واقعی توکنیزه شده و ابزارهای مالی دیجیتال را در سال ۲۰۲۶ در چارچوب قانونی معرفی کرده است. ایبار اولژیاف افزود: «البته این فرمان بطور خودکار بازاری ایجاد نمی‌کند؛ این یک سند موج اول است. در مرحله بعد، باید روی یک نقشه راه کار کنیم که گام به گام به مسائل مربوط به اعتماد سرمایه‌گذاران، حفاظت از حقوق صاحبان توکن، مالیات شفاف، پلتفرم اصلی، امنیت سایبری و ارتباط با بانک‌ها، صرافی‌ها و نهادهای نظارتی بپردازد.

اختصاص ۱۵۰ میلیون دلار از سوی بانک سرمایه‌گذاری زیرساخت آسیا

برای ساخت یک مسیر ریلی فرعی در اطراف آلماتی

به نقل از سرویس مطبوعاتی بانک، بانک سرمایه‌گذاری زیرساخت آسیا (AIIB) قرارداد وام ۱۵۰ میلیون دلاری برای تأمین مالی پروژه کنارگذر راه‌آهن آلماتی امضا کرده است. این وام بصورت غیر دولتی به شرکت ملی قزاقستان تمیر ژولی (KTZ) ارائه می‌شود. این پروژه تحت یک بسته مالی چندجانبه گسترده اجرا می‌شود که تحت آن شرکت مالی بین‌المللی (IFC)، بانک سرمایه‌گذاری زیرساخت آسیا (AIIB)، بانک استاندارد چارترد و آژانس تضمین سرمایه‌گذاری چندجانبه (MIGA) به طور مشترک تا سقف ۳۰۰ میلیون دلار فرانک سوئیس به KTZ ارائه می‌دهند. این بسته، سرمایه‌گذاری‌های IFC و AIIB را با ضمانت MIGA ترکیب می‌کند. این پروژه، ساخت یک خط آهن تک خطه باری برقی جدید را که از بخش شمالی آلماتی عبور می‌کند به سرانجام می‌رساند. این مسیر تقریباً ۷۵ کیلومتر طول خواهد داشت و از ایستگاه ژتیگن در شرق تا ایستگاه کازیک بک در غرب امتداد می‌یابد. این مسیر، یک کریدور باری اختصاصی در خارج از مناطق شهری پرجمعیت فراهم می‌کند. این پروژه همچنین شامل ساخت ایستگاه‌های جدید و زیرساخت‌های مرتبط، از جمله پل‌ها و روگذرها، و نوسازی هر دو بخش ترمینال مسیر است. ایجاد یک مسیر باری جداگانه در اطراف آلماتی، تنگناهای عملیاتی را از بین می‌برد، ظرفیت تردد مسافران در داخل شهر را آزاد و انتشار گازهای گلخانه‌ای مرتبط با تراکم شبکه ریلی را کاهش می‌دهد. بهبود کارایی حمل و نقل ریلی، پتانسیل قزاقستان را برای خدمت به جریان‌های ترانزیت منطقه‌ای در امتداد مسیر اوراسیا، از جمله مسیر تجاری کریدور حمل و نقل ترانس خزر، افزایش می‌دهد. کنستانتین لیمیتوفسکی، مدیر ارشد سرمایه‌گذاری (AIIB) بخش عمومی - منطقه ۲، پروژه و امور مالی شرکت‌ها، خاطرنشان کرد: «تقویت زیرساخت‌های حمل و نقل، کلید توسعه بلندمدت قزاقستان و نقش آن به عنوان یک قطب اصلی ترانزیت برای اوراسیا است.» «گذرگاه ریلی آلماتی یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های سیستم ریلی ملی را از بین می‌برد و حمل و نقل باری سریع‌تر، مطمئن‌تر و سازگارتر با محیط زیست را فراهم می‌کند. لورا وکواگره، رئیس منطقه‌ای زیرساخت‌ها و منابع طبیعی IFC برای خاورمیانه، آسیای مرکزی، ترکیه، افغانستان و پاکستان، گفت: «سرمایه‌گذاری IFC از تلاش‌های قزاقستان برای نوسازی زیرساخت‌های راه‌آهن، گسترش برق‌رسانی و افزایش ظرفیت در کریدورهای استراتژیک پشتیبانی می‌کند. رفع تنگناهای کلیدی و بهبود قابلیت اطمینان شبکه به نفع تجارت، رقابت‌پذیری بخش خصوصی، کل سیستم لجستیک و تقویت اتصال منطقه‌ای خواهد بود. پیش از این گزارش شده بود که در سال ۲۰۲۵ بالغ بر ۶۶۶.۷ میلیون تن بار



توسط راه‌آهن قزاقستان حمل شده است که در مقایسه با سال ۲۰۲۴ حدود ۶.۸ درصد افزایش داشته است. گردش مالی بار در این مدت به ۳۶۱.۳ میلیارد تن-کیلومتر رسیده است که در مقایسه با سال ۲۰۲۴ معادل ۱۰.۲ درصد افزایش داشته است. تعمیرات اساسی مسیر در حال انجام است و ۱۵۰۰ کیلومتر مسیر در سال ۲۰۲۵ تعمیر شده و ۱۶۰۰ کیلومتر برای سال ۲۰۲۶ برنامه‌ریزی شده است. شرکت قزاقستان تمیر ژولی به همراه صندوق سامروک-کازینا در حال انجام مقدمات پیش‌فروش برای عرضه اولیه سهام KTZ هستند. این عرضه اولیه قصد دارد تا ۲۰ درصد از سهام این اپراتور راه‌آهن را بفروشد. این عرضه اولیه برای سال ۲۰۲۶ برنامه‌ریزی شده است.

آغاز احداث کارخانه تولید خوراک ماهی در قزاقستان

به گزارش خبرنگار Kapital.kz به نقل از سرویس مطبوعاتی وزارت کشاورزی، ساخت اولین کارخانه خوراک ماهی اکسترودر شده با ظرفیت ۲۵۰۰۰ تن در سال در قزاقستان آغاز شده است. این اژانس توضیح داد که تولید تجاری ماهی در قزاقستان رو به افزایش است. تا پایان سال ۲۰۲۵، تقریباً ۲۳۰۰۰ تن ماهی پرورشی تولید شده بود که تقریباً ۴۰۰۰ تن آن قزل‌آلا بود. قرار است تا سال ۲۰۲۶، تولید به ۶۴۷۰۰ تن برسد.

در این گزارش آمده است: رشد و پرورش ماهی، بعنوان مثال در تأسیساتی مانند Poseidon LLC، تقاضا برای خوراک تخصصی و با کیفیت بالا را به میزان قابل توجهی افزایش می‌دهد. نیاز سالانه مزارع پرورش ماهی کشور تقریباً ۷۲۰۰۰ تن است. اگرچه بخش عمده‌ای از این مقدار از طریق تولید داخلی تأمین می‌شود، اما وابستگی به خوراک پروتئین بالای وارداتی همچنان برقرار است. نیاز به خوراک با فناوری پیشرفته برای گونه‌های ماهی با ارزش تجاری مانند قزل‌آلا و ماهی خاویاری که قبلاً در کشور تولید نمی‌شدند، نیاز مبرم است.

بنابراین، کارخانه در حال ساخت از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و سهم قابل توجهی در تأمین محصولات با کیفیت بالا برای شرکت‌های آبزی‌پروری خواهد داشت. پیش از این گزارش شده بود که مجموعه‌ای از ۴۱ پروژه سرمایه‌گذاری با حجم کل سرمایه‌گذاری تقریباً ۶۰ میلیارد تنگه برای توسعه شیلات در قزاقستان برای دوره ۲۰۳۰-۲۰۲۶ تشکیل شده است. اجرای این پروژه‌ها، حجم پرورش ماهی را به ۱۴۰۰۰ تن، فراوری را به ۱۰۰۰۰ تن و ظرفیت تولید خوراک را تا ۳۰۰۰۰ تن در سال افزایش خواهد داد. یک پروژه منحصر بفرد برای قزاقستان جهت تولید خاویار ماهی خاویاری بدون آسیب رساندن به ماهیان در منطقه مانگیستان در حال اجرا است. یک منطقه آبی دیگر هم در آتیرائو برای توسعه پرورش ماهی ایجاد خواهد شد. یک مجتمع جدید پرورش ماهی در منطقه ژتیسو نیز در حال ساخت است. سرمایه‌گذاری خصوصی در این پروژه تقریباً ۱ میلیارد تنگه خواهد بود.

تولید خاویار در منطقه مانگیستائو

یک پروژه در قزاقستان، جهت تولید خاویار بدون آسیب رساندن به ماهیان در منطقه مانگیستائو در حال اجرا است. به گزارش خبرنگار مرکز اطلاعات تجاری Kapital.kz، به نقل از سرویس مطبوعاتی آکیمات، نوردولت کیلی‌بای، آکیم این منطقه، از این پروژه در کارخانه کازاخ اوستر در روستای آکشکور در شهرستان توپکاراگان بازدید کرد. این شرکت قصد دارد صادرات محصولات خود را به اروپا و خاورمیانه آغاز کند. این فناوری مطابق با استانداردهای بین‌المللی مدرن برای تولید پایدار و سازگار با محیط زیست است. این پروژه قرار است در سال‌های ۲۰۲۶-۲۰۲۷ تحت برنامه بودجه ۱۹+ "پیاده‌سازی و انتشار تجربه نوآورانه" اداره شیلات منطقه مانگیستائو اجرا شود. نوردولت کیلی‌بای گفت: توسعه صنعت شیلات فقط یک پروژه صنعتی نیست؛ بلکه یک جهت‌گیری استراتژیک است که امنیت غذایی را تضمین می‌کند، شغل ایجاد می‌کند و منطقه را به بازارهای بین‌المللی متصل می‌کند. ابتکاراتی از این دست، رشد اقتصادی پایدار را به دنبال دارند و ما از آنها حمایت همه‌جانبه خواهیم کرد. هدف اصلی این پروژه، اجرای یک روش پیشرفته تولید خاویار و توسعه ذخایر مولدین با کیفیت بالا است. این پروژه قرار است از تقریباً ۲۵۰ ماهی خاویاری، خاویار تولید کند. این پروژه تأثیر چند برابری قابل توجهی بر اقتصاد منطقه خواهد داشت: ۵۰ شغل جدید ایجاد خواهد شد و تولید سالانه به ۲۵۰ تن ماهی تجاری، ۰.۲ تن خاویار و تا ۵۰۰۰۰۰۰ بچه ماهی خواهد رسید. این محصولات برای صادرات به اروپا و خاورمیانه در نظر گرفته شده‌اند.

لازم به ذکر است که سرمایه‌گذاری در پروژه‌های آبی‌پروری تا سال ۲۰۳۰ بالغ بر ۶۰ میلیارد تنگه خواهد بود.



سرمایه‌گذاری ۳۲ میلیارد تنگه‌ای برای توسعه زیرساخت‌های مدیریت پسماند

یک مجتمع فناوری و زیست‌محیطی (اکوپارک) برای پردازش و بازیافت پسماندهای شهری در نزدیکی شهر آلماتی احداث خواهد شد. این پروژه در محل دفن زباله موجود در کیلومتر ۳۵ مسیر آلماتی-اوسمن پیش‌بینی شده است؛ محلی که طی سال‌های گذشته چندین بار دچار آتش‌سوزی شده است.

بر اساس اعلام استانداری منطقه آلماتی، این مجتمع با مشارکت شرکت‌هایی از قزاقستان و ترکیه احداث خواهد شد و ظرفیت فرآوری آن حدود ۳۲۰ هزار تن زباله در سال خواهد بود. همچنین پیش‌بینی شده است این تأسیسات امکان تولید تا ۱۶ مگاوات برق از فرآورده‌های مرتبط با مدیریت پسماند را داشته باشد.

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای اجرای این پروژه حدود ۳۲ میلیارد تنگه برآورد شده است و انتظار می‌رود بهره‌برداری از آن زمینه ایجاد حدود ۷۰ فرصت شغلی را فراهم کند.

استانداری منطقه آلماتی اعلام کرده است که در چارچوب برنامه نوسازی نظام مدیریت پسماند و اجرای فناوری‌های زیست‌محیطی، در سال ۲۰۲۰ زمینی به مساحت ۳۰ هکتار برای اجرای این طرح اختصاص یافته است.

بر اساس اطلاعات ارائه‌شده، مطالعات بازار انجام شده و مشخصات فنی زیرساخت‌های مورد نیاز، از جمله تأمین برق و گاز، تهیه شده است. همچنین تجهیزات فناوری مورد نیاز برای اجرای پروژه خریداری شده است.

اسناد طراحی و برآورد مالی پروژه تقریباً تکمیل شده و پس از نهایی شدن برای بررسی و تأیید به مراجع ذی‌ربط منطقه‌ای ارائه خواهد شد. همچنین مرحله نخست بررسی تأمین مالی این پروژه از سوی صندوق توسعه صنعتی قزاقستان انجام شده است.

در حال حاضر، مطالعات آزمایشگاهی برای تعیین قابلیت‌های فناوری فرآوری پسماند و همچنین اقدامات مقدماتی مربوط به آماده‌سازی و محصورسازی محل اجرای پروژه در حال انجام است.

طبق اطلاعات منتشرشده، ظرفیت عملیاتی پیش‌بینی‌شده برای کارخانه حدود ۷۵۰ تن پردازش زباله در روز خواهد بود و امکان تولید برق تا ۲۷ مگاوات نیز برای آن در نظر گرفته شده است.

همچنین پیش از این، برنامه‌هایی برای مشارکت یک شرکت روسی در راه‌اندازی خطوط جداسازی پسماندهای جامد، مواد حجیم و محصولات بتن مسلح مطرح شده بود.

روند توسعه مراکز خرید در قزاقستان در سال ۲۰۲۶

طی چند سال گذشته، مساحت فضای خرده فروشی با کیفیت بالا در آلماتی ۳۳ درصد افزایش یافته است. در سال ۲۰۲۶، بازار خرده فروشی در قزاقستان همچنان از نظر کمی رشد می کند، اما این رشد با تضعیف قدرت خرید مردم همراه است. از ابتدای سال، صدور وام مصرفی نسبت به سال گذشته ۸ درصد کاهش یافته است که نتیجه الزامات سختگیرانه تر بانکها برای وام گیرندگان و افزایش نرخ بهره است که مستقیماً بر فعالیت مصرف کننده تأثیر می گذارد. درآمد واقعی خانوارها در سال ۲۰۲۵، ۱.۱ درصد کاهش خواهد یافت - مصرف کنندگان گزینشی تر شده اند و هزینه ها را به سمت کالاهای ضروری سوق داده اند و خرده فروشان را مجبور کرده اند تا طیف محصولات خود را تطبیق دهند و تبلیغات و تخفیف ها را به طور فعال تری اجرا کنند. در این زمینه، اصلاحات مالیاتی نیز فشار بر مدل های عملیاتی شرکت ها را افزایش داده است. افزایش نرخ پایه مالیات بر ارزش افزوده از ۱۲ درصد به ۱۶ درصد، همراه با افزایش هزینه های لجستیک و حسابداری، ساختارهای هزینه را تغییر داده و شرکت ها را مجبور به تجدیدنظر در سیاست های قیمت گذاری خود کرده است. علاوه بر این، حجم کلی تجارت خرده فروشی در قزاقستان طی پنج سال گذشته ۹۳ درصد رشد داشته است. این رشد ناشی از گسترش زیرساخت های خرده فروشی، شهرنشینی و توسعه خرده فروشی آنلاین است. در این زمینه، با افزایش حجم بازار و گزینشی تر شدن تقاضای مصرف کننده، روندهای جدیدی در توسعه مراکز خرید و سرگرمی در قزاقستان در حال ظهور است.

در طول چند سال گذشته، GLA فضای خرده فروشی با کیفیت در آلماتی ۳۳ درصد افزایش یافته و از ۶۶۱۰۰۰ متر مربع در سال ۲۰۱۷ به ۸۸۱۰۰۰ متر مربع در سال ۲۰۲۶ رسیده است. نرخ بهره برداری مراکز خرید در آلماتی همچنان بالا است که نشان دهنده تقاضای بالای مستاجران است. تمرکز بالای زیرساخت های خرده فروشی با کیفیت تنها در چند منطقه، نیاز به توسعه مراکز خرید خرد در مناطقی از شهر را که فضای خرده فروشی کمتری در دسترس دارند، برجسته می کند. بخش پوشاک و کفش بیشترین سهم از کل فضای مراکز خرید در آلماتی را به خود اختصاص داده است - که به طور سنتی محبوب ترین بخش بوده است. آلماتی همچنین شاهد علاقه مداوم به اجاره فضا برای سرگرمی و رستوران ها است که نشان دهنده تغییر به سمت افزایش تعداد خدمات ارائه شده در مراکز خرید است. کل GLA (منطقه با کیفیت خوب) در آلماتی در سال ۲۰۲۶، ۸۸۱۰۰۰ متر مربع است. میانگین نرخ اجاره ۱۳۳۵۳ تنگه در متر مربع در ماه است که منجر به حداکثر درآمد اجاره بالقوه ۱۴۱ میلیارد تنگه در سال با ۱۰۰٪ بهره برداری می شود. بازار مراکز خرید در آستانه نیز رشد را نشان می دهد، از ۲۵۵۰۰۰ متر مربع GLA در سال ۲۰۱۷ به ۳۵۸۰۰۰ متر مربع GLA در سال ۲۰۲۶، که تقریباً ۴۰٪ از بازار را تشکیل می دهد. نرخ بهره برداری در آستانه



همچنان بالا است، اما تاحدودی کمتر از آلماتی است. همانند آلماتی، مستاجران آستانه عمدتاً در بخش مد فعالیت می کنند. علاقه به بخش های سرگرمی و رستوران نیز مانند آلماتی رو به افزایش است. بازار مراکز خرید در آستانه، با وجود فضای کلی نسبتاً کوچک تر در مقایسه با آلماتی، با نرخ اجاره بالاتری مشخص می شود. این امر آن را به منطقه ای امیدوارکننده برای توسعه و گسترش بیشتر تبدیل می کند. کل مساحت قابل اجاره فضای خرده فروشی با فرض بهره برداری ۱۰۰٪ و با کیفیت بالا در آستانه تا سال ۲۰۲۶، ۳۵۸ هزار متر مربع، میانگین نرخ اجاره وزنی ۱۴۳۹۰ تنگه در متر مربع در ماه و حداکثر درآمد بالقوه کل اجاره ۶۲ میلیارد تنگه در سال است، اکثر مراکز خریدی که انتظار می رود در آلماتی و آستانه افتتاح شوند، در آستانه قرار دارند، رشد بالقوه بازار در آستانه تقریباً ۶۹٪ است، در حالی که در آلماتی، این افزایش بر اساس پروژه های اعلام شده فعلی تقریباً ۱٪ است.

https://kapital.kz/real_estate/149510/trendy-razvitiya-trc-v-kazahstane